

# 売地

建物解体更地渡しで、お手頃面積・お手頃価格の土地です。  
小学校・バス停まで徒歩約5分、東金沢駅も徒歩圏内です。

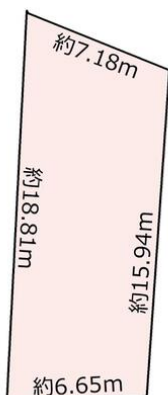
土地面積 公簿 117.42㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



道 路



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●セットバック要(3.00m) ●プロパンガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	金沢市小坂町東		
土地面積	公簿 117.42㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	781.22万円	坪単価	@22.00万円

物件所在地	石川県金沢市小坂町東 74番2		
交通	I R いしかわ鉄道 東金沢 徒歩16分		
	バス5分 バス停 小坂 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	120%
他の法令上の制限			
地 勢	高台		
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西3.1m 公道 接面6.6m		
設 備	プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝		
備 考			

## ハウスホールド株式会社

石川県知事免許 (4) 第3938号 〒921-8055 石川県金沢市西金沢新町192

☎ 076-214-0333 ☎ 076-214-0338 定休日：不定休 お盆・年末年始

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69893898078

at home