

売戸建住宅



土地が48.93坪あり、リノベーション済の今話題の平屋住宅です。山側環状線も近く能登加賀方面へのアクセスならびに街中へのアクセスも良好です。駐車場は軽自動車なら2台（普通車なら1台）駐車可能

間取り
2LDK

建物面積
57.96㎡

築年月
1974年12月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- 主要採光面：南向き●オートバス●バス1坪以上
- 追焚機能●温水洗浄便座●3口以上コンロ●IH
- クッキングヒーター●システムキッチン●照明器具
- 間接照明●省エネ給湯器●電気●上水道●下水道
- 側溝●駐車場2台分

所在地	金沢市額谷1丁目
間取タイプ	2LDK
価格	2,350万円

物件所在地	石川県金沢市額谷1丁目45番地2		
交通	北陸鉄道バス 額谷1丁目 徒歩2分 バス停 額谷1丁目 徒歩2分		
土地面積	公簿 161.93㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造1階建	
	面積	57.96㎡	
	間取内訳	和 5.7 洋 5 LDK 14.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1974年12月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、照明器具、間接照明、省エネ給湯器、電気、上水道、下水道、側溝、駐車場2台分		
備考	地勢：平坦 利用駅1：北陸鉄道石川線 乙丸 徒歩14分		

ハウスホールド株式会社

石川県知事免許（4）第3938号 〒921-8055 石川県金沢市西金沢新町192

☎ 076-214-0333 fax 076-214-0338 定休日：不定休 お盆・年末年始

■取引態様：専任媒介